

CENTURY 21 Le Taomé

Barème d'Honoraires

VENTES IMMOBILIERES – charge vendeur

BAREME D'HONORAIRES TTC - TRANSACTIONS													
PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES	PRIX DE VENTE	HONORAIRES
jusqu'à 50 000€ inclus	4 000 €	240 000 €	249 000 €	15 500 €	440 000 €	449 000 €	25 500 €	640 000 €	649 000 €	35 500 €	840 000 €	849 000 €	45 500 €
51 000 €	59 000 €	4 800 €	250 000 €	259 000 €	16 000 €	450 000 €	459 000 €	26 000 €	650 000 €	659 000 €	36 000 €	850 000 €	46 000 €
60 000 €	69 000 €	5 600 €	260 000 €	269 000 €	16 500 €	460 000 €	469 000 €	26 500 €	660 000 €	669 000 €	36 500 €	860 000 €	46 500 €
70 000 €	79 000 €	6 400 €	270 000 €	279 000 €	17 000 €	470 000 €	479 000 €	27 000 €	670 000 €	679 000 €	37 000 €	870 000 €	47 000 €
80 000 €	89 000 €	7 200 €	280 000 €	289 000 €	17 500 €	480 000 €	489 000 €	27 500 €	680 000 €	689 000 €	37 500 €	880 000 €	47 500 €
90 000 €	99 000 €	8 000 €	290 000 €	299 000 €	18 000 €	490 000 €	499 000 €	28 000 €	690 000 €	699 000 €	38 000 €	890 000 €	48 000 €
100 000 €	109 000 €	8 500 €	300 000 €	309 000 €	18 500 €	500 000 €	509 000 €	28 500 €	700 000 €	709 000 €	38 500 €	900 000 €	48 500 €
110 000 €	119 000 €	9 000 €	310 000 €	319 000 €	19 000 €	510 000 €	519 000 €	29 000 €	710 000 €	719 000 €	39 000 €	910 000 €	49 000 €
120 000 €	129 000 €	9 500 €	320 000 €	329 000 €	19 500 €	520 000 €	529 000 €	29 500 €	720 000 €	729 000 €	39 500 €	920 000 €	49 500 €
130 000 €	139 000 €	10 000 €	330 000 €	339 000 €	20 000 €	530 000 €	539 000 €	30 000 €	730 000 €	739 000 €	40 000 €	930 000 €	50 000 €
140 000 €	149 000 €	10 500 €	340 000 €	349 000 €	20 500 €	540 000 €	549 000 €	30 500 €	740 000 €	749 000 €	40 500 €	940 000 €	50 500 €
150 000 €	159 000 €	11 000 €	350 000 €	359 000 €	21 000 €	550 000 €	559 000 €	31 000 €	750 000 €	759 000 €	41 000 €	950 000 €	51 000 €
160 000 €	169 000 €	11 500 €	360 000 €	369 000 €	21 500 €	560 000 €	569 000 €	31 500 €	760 000 €	769 000 €	41 500 €	960 000 €	51 500 €
170 000 €	179 000 €	12 000 €	370 000 €	379 000 €	22 000 €	570 000 €	579 000 €	32 000 €	770 000 €	779 000 €	42 000 €	970 000 €	52 000 €
180 000 €	189 000 €	12 500 €	380 000 €	389 000 €	22 500 €	580 000 €	589 000 €	32 500 €	780 000 €	789 000 €	42 500 €	980 000 €	52 500 €
190 000 €	199 000 €	13 000 €	390 000 €	399 000 €	23 000 €	590 000 €	599 000 €	33 000 €	790 000 €	799 000 €	43 000 €	990 000 €	53 000 €
200 000 €	209 000 €	13 500 €	400 000 €	409 000 €	23 500 €	600 000 €	609 000 €	33 500 €	800 000 €	809 000 €	43 500 €	1 000 000 € et plus	53 500 €
210 000 €	219 000 €	14 000 €	410 000 €	419 000 €	24 000 €	610 000 €	619 000 €	34 000 €	810 000 €	819 000 €	44 000 €		
220 000 €	229 000 €	14 500 €	420 000 €	429 000 €	24 500 €	620 000 €	629 000 €	34 500 €	820 000 €	829 000 €	44 500 €		
230 000 €	239 000 €	15 000 €	430 000 €	439 000 €	25 000 €	630 000 €	639 000 €	35 000 €	830 000 €	839 000 €	45 000 €		

OPERATIONS IMMOBILIERES

Détachement de parcelles, opérations de promotion : 10% du prix de vente total

VENTES COMMERCIALES

Cession Droit au bail, Fonds de commerce, Parts sociales

10% du prix de vente à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 4 000 €

LOCATION GARAGE

Honoraires à la charge du preneur : 95 € Honoraires à la charge du bailleur : 55 €

10% du prix de vente avec un minimum forfaitaire de 2 000 €

LOCATIONS HABITATIONS

(soumis à la loi du 06/07/89 modifiée par loi ALUR, vides ou meublées)

Si le bien loué est situé en zone tendue :

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€/ m² TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3€/ m² TTC

A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€/ m² TTC

Honoraires de réalisation d'état des lieux 3€/ m² TTC

Honoraires d'entremise, de négociation pour les biens d'une surface inférieure à 32m² 3€/ m² TTC

Barème établi au 01/01/2025 NOS HONORAIRES SONT ANNONCES TTC AU TAUX DE TVA EN VIGUEUR DE 20%

SAS au capital de 1000€ inscrite au RCS de Marseille 938097110 N° Carte professionnelle CPI 13102025000000006 délivrée par la CCIMP
Garantie : SOCAF pour un montant de 110000€ - Assurance RCP : MMA

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21